

MPA INVOLUCRO EDILIZIO

Modello di pensionamento anticipato per il ramo involucro edilizio

Relazione annuale 2024

www.vrm-gebaeudehuelle.ch/it

«Care lettrici, cari lettori,

il 2024 è stato un anno all'insegna del consolidamento e dello sviluppo della Fondazione MPA Involucro edilizio. Con il passaggio al ritmo del normale anno civile è stata realizzata una standardizzazione contabile che in futuro consentirà un confronto più agevole con gli anni precedenti. Nel contempo abbiamo lavorato alacremente a temi operativi: il nuovo portale dei datori di lavoro rappresenta un'importante tappa verso la digitalizzazione, con progressi significativi in termini di semplificazione ed efficienza della notifica della massa salariale. Abbiamo registrato modifiche anche a livello di personale: nel corso dell'anno c'è stato un avvicendamento nella gestione. La fondazione ha conservato la sua professionalità e ha gli strumenti per affrontare le sfide future.

La nostra massima priorità resta garantire al personale dell'involucro edilizio un pensionamento anticipato affidabile e stabile. Anche nel 2024 la fondazione ha accolto numerose domande.

Malgrado un risultato annuale negativo, dovuto in particolare alla costituzione di riserve per i futuri pensionati e alla copertura di valori patrimoniali, la fondazione dispone di risorse finanziarie stabili che garantiscono l'adempimento dei suoi obblighi. Con un tasso di copertura del 158% e riserve di fluttuazione definite secondo un approccio improntato alla cautela, la fondazione vanta una capacità di rischio anche nel lungo periodo e una struttura solida.

Rivolgiamo un grande ringraziamento a tutti i nostri partner, alle parti sociali, al Consiglio di fondazione e a MPA Services SA. Il loro impegno, la loro competenza e la loro fiducia sono essenziali per il successo della nostra fondazione.

La presente relazione intende fornire un quadro trasparente dello sviluppo della Fondazione MPA Involucro edilizio nell'anno 2024. Buona lettura!

Se avete domande o desiderate trasmettere un feedback, scriveteci all'indirizzo gebaeudehuelle@vrmservices.ch.

Uzwil, giugno 2025, il Consiglio di fondazione e la direzione»

Dove trovo aiuto?

Nel nostro sito internet www.vrm-gebaeudehuelle.ch/it trovate tutti i documenti, le informazioni, i moduli e le coordinate di contatto rilevanti. Vi raccomandiamo inoltre di utilizzare il nostro collaudato calcolatore online come guida pratica per determinare le prestazioni MPA future.

1. Bilancio

[Avvertenza: la relazione precedente copriva un anno lungo dal 01.07.2022 al 31.12.2023. Non è pertanto possibile effettuare un confronto diretto con l'anno 2024.]

Nel 2024 i mercati azionari globali hanno registrato risultati per lo più positivi. Nell'anno 2024 il rendimento degli investimenti patrimoniali della Fondazione MPA Involucro edilizio si è attestato al 7,26%.

Con un grado di copertura del 158,16% al 31 dicembre 2024, il finanziamento della fondazione è solido. Gli accantonamenti sono stati interamente costituiti conformemente alle disposizioni regolamentari.

Bilancio al	31.12.2024	31.12.2023
Attivi	in CHF	in CHF
Investimenti patrimoniali, liquidità incluse	46'538'792.60	42'642'243.60
Ratei e risconti attivi	2'507'246.90	2'336'754.55
Totale attivi	49'046'039.49	44'978'998.15
Passivi		
Debiti	39'438.60	65'825.45
Ratei e risconti passivi	94'458.55	65'802.10
Capitale di previdenza e accantonamenti tecnici	30'925'745.60	27'699'877.95
Passivi vincolati	31'059'642.75	27'831'505.50
Riserve di fluttuazione	7'120'435.25	4'946'500.25
Capitale della fondazione / fondi liberi		
Stato all'inizio del periodo	12'200'992.39	9'290'901.75
Eccedenza attiva / passiva	-1'335'030.94	2'910'090.65
Stato alla fine del periodo	10'865'961.45	12'200'992.40
Totale passivi	49'046'039.49	44'978'998.15
Grado di copertura	158,16%	161,9%

2. Conto di esercizio

[Avvertenza: la relazione precedente copriva un anno lungo dal 01.07.2022 al 31.12.2023. Non è pertanto possibile effettuare un confronto diretto con l'anno 2024.]

Conto di esercizio	01.01.2024	01.07.2022
	- 31.12.2024	- 31.12.2023
	in CHF	in CHF
Afflusso da contributi e conferimenti	7'683'182.30	10'978'707.60
Deflusso per prestazioni	-6'100'335.70	-8'284'488.75
Scioglimento/costit. di capitali di previdenza, accanton. tecnici e riserve	-3'225'867.65	-1'673'369.35
Risultato netto della parte assicurativa	-1'643'021.05	1'020'849.50
Risultato da investimenti patrimoniali	3'238'426.20	2'102'465.00
Spese gestione patrimoniale	-116'549.70	-149'782.40
Risultato netto da investimenti patrimoniali	3'121'876.50	1'952'682.60
Ulteriori proventi	29'207.15	71'183.85
Perdite su crediti e delcredere	-127'523.25	-45'858.70
Spese amministrative, incl. costi di recupero crediti esterni	-541'635.20	-733'571.05
Eccedenza attiva/passiva prima delle riserve di fluttuazione	838'904.10	2'265'286.20
Scioglimento/costituzione riserve di fluttuazione	-2'173'935.00	644'804.45
Eccedenza attiva/passiva	-1'335'030.90	2'910'090.65

Gli afflussi dall'attività assicurativa continuano a coprire in modo sufficiente i deflussi. Questo dato dimostra che attualmente il finanziamento è solido. Il risultato globale negativo è in gran parte dovuto all'aumento delle riserve di fluttuazione e alla costituzione di accantonamenti elevati per far fronte alle rendite future. Questi accantonamenti sono calcolati in modo prudente e fungono da sicurezza aggiuntiva.

I presenti conti annuali rivisti secondo le direttive SWISS GAAP RPC 26 sono stati approvati dal Consiglio di fondazione il 17 giugno 2025.

3. Cifre chiave

3.1. Investimenti e statistica

	Importo in CHF 31.12.2024	in %
Liquidità e investimenti a breve termine	4'905'287.00	10,54%
Obbligazioni Svizzera	14'380'856.00	30,90%
Obbligazioni estero (hedged)	6'832'090.00	14,68%
Azioni Svizzera	3'098'126.00	6,66%
Azioni mondo (hedged)	9'000'782.00	19,34%
Azioni mondo Small Cap (hedged)	1'266'437.00	2,72%
Azioni mercati emergenti (hedged)	1'220'618.00	2,62%
Immobili Svizzera	5'263'097	11,31%
Partecipazioni/prestiti non quotati	571'500.00	1,23%
Totale	46'538'793.00	100%

3.2. Strategia d'investimento

La fondazione attua una strategia d'investimento puramente passiva nel quadro di investimenti collettivi ZKB/Swisscanto. Essa mira a minimizzare i rischi di perdita per garantire la massima stabilità. I costi della gestione patrimoniale sono indicati in modo trasparente e sono considerati moderati. Nell'attuazione della nostra strategia d'investimento rispettiamo tutti i requisiti di legge.

3.3. Andamento della Fondazione MPA Involucro edilizio

Andamento dell'assoggettamento e dei beneficiari	2019	2020	30.6.22, AL	31.12.23, AL	31.12.24
Numero di aziende assoggettate	965	973	1059	1061	1103
Numero di dipendenti assoggettati	5028	5164	5405	5677	5965
Numero di beneficiari	138	149	158	174	176

Andamento finanziario		2019	2020	30.6.22, AL	31.12.23, AL	31.12.24
Entrate da contributi	Mio. CHF	6,32	6,33	9,97	10,98	7,68
Investimenti patrimoniali	Mio. CHF	37,65	40,47	38,51	42,64	46,54
Riserve di fluttuazione	Mio. CHF	6,22	6,29	5,59	4,95	7,12
Fondi liberi*	Mio. CHF	8,41	9,74	9,29	12,20	10,87
Grado di copertura	%	160,1%	162,4%	157,2%	161,9%	158,16%

* I fondi liberi indicati corrispondono al patrimonio disponibile della fondazione dopo la costituzione di tutti gli accantonamenti necessari.
AL: anno lungo, periodo in rassegna di 18 mesi

4. Informazioni importanti

4.1. La domanda di prestazioni deve essere presentata in tempo utile

Vogliate osservare che la domanda di prestazioni MPA deve essere presentata almeno 6 mesi (ma non più di 12 mesi) prima della data di inizio desiderata (anche per le prestazioni successive). I moduli e i promemoria aggiornati sono disponibili nel nostro sito internet. Poiché la scelta della variante di fruizione delle prestazioni più appropriata può richiedere tempo, si raccomanda di avviare i colloqui con il datore di lavoro (o viceversa) in tempo utile. Le possibili varianti possono essere calcolate facilmente con il calcolatore online disponibile nel nostro sito.

4.2. Prosecuzione dell'assicurazione LPP

La prosecuzione dell'LPP dei beneficiari di prestazioni in regime di pensionamento anticipato completo garantisce il massimo mantenimento possibile delle future prestazioni di vecchiaia LPP. Per tale motivo, raccomandiamo ai beneficiari di prestazioni di proseguire l'LPP fino al pensionamento ordinario. La fondazione li sostiene facendosi carico dei relativi contributi. Nel frattempo è stato possibile concludere un accordo sulla prosecuzione dell'assicurazione con un buon numero di istituti di previdenza. Nel caso concreto, vogliate chiedere alla vostra cassa pensioni se prevede una prosecuzione dell'assicurazione. In caso di dubbi o domande, vogliate contattare l'organo esecutivo.

4.3. Modello di calcolo / monitoraggio

L'organo esecutivo ha incaricato un ufficio di esperti di redigere un modello predittivo atto a verificare la sicurezza finanziaria dei prossimi anni. La fondazione poggia su basi molto solide e vanta un finanziamento sufficiente. Appare tuttavia necessario monitorare gli sviluppi nei prossimi anni: un numero relativamente elevato di persone appartenente alle generazioni a forte natalità (generazioni del baby-boom) potrebbe, infatti, usufruire dell'MPA.

5. Responsabili della fondazione

5.1. Associazioni fondatrici

Involucro edilizio Svizzera, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil

Sindacato Unia, Weltpoststrasse 20, 3000 Berna 16

Sindacato Syna, Römerstrasse 7, 4600 Olten

5.2. Consiglio di fondazione

Comitato del Consiglio di fondazione e Commissione per gli investimenti:

Dominik Frei, Involucro edilizio Svizzera, presidente

Bruna Campanello, Unia, vicepresidente

Nora Picchi, Syna

Hanspeter Sahli, Involucro edilizio Svizzera

Membri del Consiglio di fondazione:

Hubschmied Samuel, Involucro edilizio Svizzera

Martina Steinmann, Involucro edilizio Svizzera, fino al 31.12.24

Strohmeier Janina, Involucro edilizio Svizzera, dal 01.01.25

Christoph Häberli, Unia

Kaspar Bütikofer, Unia

5.3. Direzione / Esecuzione

Esecuzione

Fondazione MPA Involucro edilizio
MPA Services SA
Oberwiesenstrasse 2
8304 Wallisellen

Telefono 044 244 41 50
E-Mail gebaeudehuelle@vrmservices.ch

Direzione

Ralph Zimmermann

5.4. Vigilanza / consulenza

Autorità di vigilanza

Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale, San Gallo

Organo di revisione

T+R SA, Gümligen

Perito in materia di previdenza professionale

Exactis AG, Winterthur
René Steffen

Controlling investimenti / consulenza investimenti

PPCmetrics, Zürich

Gestione patrimoniale

Banca cantonale di Zurigo, Zurigo