MPR ENVELOPPE DES ÉDIFICES

Modèle de préretraité de la branche de l'enveloppe des édifices

Rapport de gestion 2024

www.vrm-gebaeudehuelle.ch

«Cher lectorat

L'année 2024 a été placée sous le signe de la consolidation et du développement pour la Fondation MPR Enveloppe des édifices. Le passage au rythme de l'année civile a permis une harmonisation de la comptabilité qui permettra à l'avenir une meilleure comparaison avec les années précédentes. En parallèle, nous avons travaillé avec détermination sur des questions opérationnelles: avec le nouveau portail des employeurs, nous avons franchi un cap important vers la numérisation, l'annonce de la masse salariale devient ainsi nettement plus facile et efficace. Les choses ont aussi évolué sur le plan du personnel: un changement de direction a eu lieu au cours de l'année. La Fondation reste ainsi professionnelle et prête à affronter l'avenir.

Notre priorité absolue reste de permettre aux personnes travaillant dans l'industrie de l'enveloppe des édifices de bénéficier d'une retraite anticipée fiable et stable. En 2024, de nombreuses demandes ont également été approuvées.

Malgré un résultat annuel négatif, dû notamment à la constitution de réserves pour les futurs retraités et à la sécurisation des actifs, la Fondation dispose, grâce à des ressources financières stables, de la sécurité nécessaire pour pouvoir honorer ses engagements. Avec un taux de couverture de 158% et une réserve de fluctuation de valeurs fixée avec prudence, la Fondation dispose également à long terme d'une capacité de résistance aux risques et d'une structure solide.

Nous remercions chaleureusement tous nos partenaires, les partenaires sociaux, le conseil de fondation et VRM Services AG. Votre engagement, votre expertise et votre confiance sont essentiels au succès de notre Fondation.

Nous avons le plaisir de vous donner, par le biais de ce rapport annuel, un aperçu transparent de l'évolution de la Fondation MPR Enveloppe des édifices en 2024. Nous vous souhaitons une bonne lecture.

Si vous avez des questions ou des remarques, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse gebaeudehuelle@vrmservices.ch.

Uzwil, juin 2025, le Conseil de fondation et la direction»

Où puis-je trouver de l'aide?

Sur notre site internet www.vrm-gebaeudehuelle.ch, vous trouverez l'ensemble des informations, documents, formulaires et coordonnées de contact dont vous aurez besoin. Pour vos futures prestations MPR, nous vous recommandons notre calculateur en ligne, un guide pratique qui a fait ses preuves.

1. Bilan

[Remarque: l'année précédente comprend un exercice prolongé du 01.07.2022 au 31.12.2023. Une comparaison directe avec l'année 2024 n'est donc pas possible.]

En 2024, les marchés boursiers mondiaux ont connu une évolution principalement positive. Les rendements des placements de la Fondation MPR Enveloppe des édifices se sont élevés à 7,26% pour la période comptable 2024.

Avec un taux de couverture d'env. 158,16% au 31 décembre 2024, la Fondation jouit d'un financement solide. Les réserves ont été intégralement constituées conformément aux dispositions réglementaires.

Bilan au	31.12.2024	31.12.2023
Actifs	en CHF	en CHF
Placements, liquidés incl.	46 538 792,60	42 642 243,60
Compte de régularisation actifs	2 507 246,90	2 336 754,55
Total actifs	49 046 039,49	44 978 998,15
Passifs		
Engagements	39 438,60	65 825,45
Compte de régularisation passifs	94 458,55	65 802,10
Capitaux de prévoyance et provisions techniques	30 925 745,60	27 699 877,95
Passifs liés	31 059 642,75	27 831 505,50
Réserves de fluctuation de valeurs	7 120 435,25	4 946 500,25
Capital de la Fondation / fonds libres		
Situation en début de période	12 200 992,39	9 290 901,75
Excédent de produits / excédent de charges	-1 335 030,94	2 910 090,65
Situation en fin de période	10 865 961,45	12 200 992,40
Total passifs	49 046 039,49	44 978 998,15
Taux de couverture	158,16%	161,9%

2. Compte d'exploitation

[Remarque: l'année précédente comprend un exercice prolongé du 01.07.2022 au 31.12.2023. Une comparaison directe avec l'année 2024 n'est donc pas possible.]

Compte d'exploitation	01.01.2024	01.07.2022
	au 31.12.2024	au 31.12.2023
	en CHF	en CHF
Revenus des cotisations et dépôts	7 683 182,30	10 978 707,60
Dépenses pour prestations	-6 100 335,70	-8 284 488,75
Dissol./Constit. capitaux de prévoyance., prov. et réserves techn.	-3 225 867,65	-1 673 369,35
Résultat net de l'activité d'assurance	-1 643 021,05	1 020 849,50
Résultat des placements	3 238 426,20	2 102 465,00
Frais de gestion de fortune	-116 549,70	-149 782,40
Résultat des placements	3 121 876,50	1 952 682,60
Autres produits	29 207,15	71 183,85
Pertes sur débiteurs et du croire	-127 523,25	-45 858,70
Frais d'administration, y compris coûts de recouvrement externe	-541 635,20	-733 571,05
Excédent de produits/charges avant réserves de fluctuation de valeurs	838 904,10	2 265 286,20
Dissolution/constitution de réserves de fluctuation de valeurs	-2173 935,00	644 804,45
Excédents de produits/charges	-1 335 030,90	2 910 090,65

Les flux entrants provenant des activités d'assurance couvrent largement les flux sortants, ce qui témoigne d'un financement très solide à l'heure actuelle. Le résultat global négatif est dû notamment à des réserves de fluctuation de valeurs élevées et à la constitution de la provision élevée pour le versement de futurs droits à la retraite. Ces provisions sont calculées avec une grande prudence et fournissent un surcroît de sécurité.

Les présents comptes annuels révisés selon SWISS GAAP FER 26 ont été adoptés par le Conseil de fondation le 17 juin 2025.

3. Chiffres clés

3.1. Placements et statistique

	Montant en CHF 31.12.2024	en %
Liquidités et placements à court terme	4 905 287,00	10,54%
Obligations Suisse	14 380 856,00	30,90%
Obligations étranger (couvertes)	6 832 090,00	14,68%
Actions Suisse	3 098 126,00	6,66%
Actions monde (couvertes)	9 000 782,00	19,34%
Actions monde faible capitalisation (couvertes)	1 266 437,00	2,72%
Actions marchés émergents (couvertes)	1 220 618,00	2,62%
Immobilier Suisse	5 263 097	11,31%
Participations/prêts non cotés	571 500,00	1,23%
Total	46 538 793,00	100%

3.2. Stratégie de placement

La stratégie est mise en œuvre dans des placements collectifs de la Banque cantonale de Zurich/Swisscanto de façon purement passive. La Fondation a opté pour une stratégie de placement visant une stabilité maximale. Les frais de gestion de la fortune sont présentés de manière transparente et peuvent être qualifiés de modérés. Nous mettons en œuvre notre stratégie de placement en conformité avec toutes les exigences légales.

3.3. Évolution de la Fondation MPR Enveloppe des édifices

Évolution du nombre d'assujettis et de bénéficiaires	2019	2020	30.06.22, LJ	31.12.23, LJ	31.12.2024
Nombre d'entreprises assujetties	965	973	1 059	1 061	1 103
Nombre de salarié·e·s assujetti·e·s	5 028	5 164	5 405	5 677	5 965
Nombre de bénéficiaires	138	149	158	174	176

Évolutions financières		2019	2020	30.06.22, AL	31.12.23, AL	31.12.2024
Recettes de cotisations	en mio CHF	6,32	6,33	9,97	10,98	7,68
Placement de la fortune	en mio CHF	37,65	40,47	38,51	42,64	46,54
Réserves de fluctuation de valeurs	en mio CHF	6,22	6,29	5,59	4,95	7,12
Fonds libres*	en mio CHF	8,41	9,74	9,29	12,20	10,87
Taux de couverture	Pourcent	160,1%	162,4%	157,2%	161,9%	158,16%

* Les fonds libres indiqués correspondent à la fortune disponible de la Fondation après constitution de toutes les provisions nécessaires.
AL: exercice prolongé, période considérée, 18 mois

4. Informations importantes

4.1. Demander le versement des prestations en temps utile

Veillez noter que la demande de prestations MPR doit être déposée au moins six mois – mais pas plus de douze mois – avant le début souhaité du versement. Vous trouverez les formulaires et aide-mémoire actualisés sur notre site internet. Compte tenu du fait que le choix de l'option appropriée peut prendre du temps, il est conseillé aux salarié-e-s d'entamer les discussions assez tôt avec l'employeur – ou l'inverse. Les options possibles se calculent aisément avec le calculateur en ligne disponible sur notre site internet.

4.2. Maintien de l'assurance LPP

Le maintien de l'assurance selon la LPP pour les bénéficiaires de prestations de retraite anticipée complète garantit aussi largement que possible la préservation des futures prestations de vieillesse LPP. C'est pourquoi nous recommandons à ces bénéficiaires le maintien de leur assurance LPP jusqu'à l'âge ordinaire de départ à la retraite; la Fondation leur apporte d'ailleurs son soutien en prenant en charge le paiement des contributions.

Dans l'intervalle, un accord de continuation a été conclu avec un grand nombre d'institutions de prévoyance. Veuillez demander à votre caisse de retraite si elle soutient le maintien de votre assurance LPP. En cas de doute ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter l'organe d'application.

4.3. Projection / suivi

Afin de vérifier la sécurité financière de ces prochaines années, l'organe d'application a fait établir un modèle de projection par un bureau d'expert. La Fondation est très solide et financée en suffisance. Il conviendra cependant de surveiller l'évolution de l'avenir proche, car les années à forte croissance démographique pourraient faire affluer bientôt un grand nombre de demandeurs de prestations du MPR.

5. Responsables de la Fondation

5.1. Associations fondatrices

Enveloppe des édifices Suisse, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil

Syndicat Unia, Weltpoststrasse 20, 3000 Berne 16

Syndicat Syna, Römerstrasse 7, 4600 Olten

5.2. Conseil de fondation

Comité et commission des placements:

Dominik Frei, Enveloppe des édifices Suisse, président

Bruna Campanello, Unia, vice-présidente

Nora Picchi, Syna

Hanspeter Sahli, Enveloppe des édifices Suisse

Membres du Conseil de fondation:

Hubschmied Samuel, Enveloppe des édifices Suisse

Martina Steinmann, Enveloppe des édifices Suisse, jusqu'au 31.12.24

Strohmeier Janina, Enveloppe des édifices Suisse, à partir du 01.01.25

Christoph Häberli, Unia

Kaspar Bütikofer, Unia

5.3. Direction / application

Application

Fondation MPR Enveloppe des édifices
VRM Services AG
Oberwiesenstrasse 2
8304 Wallisellen

Téléphone 044 244 41 50
Adresse e-mail gebaeudehuelle@vrmservices.ch

Direction

Ralph Zimmermann

5.4. Surveillance / conseil

Autorité de surveillance

Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht, Saint-Gall

Organe de révision

T+R AG, Gümliigen

Expert de la prévoyance professionnelle

Exactis AG, Winterthur
Monsieur René Steffen

Investment Controlling / conseil

PPCmetrics, Zurich

Gestion de fortune

Banque cantonale de Zurich, Zurich