

# Geschäftsbericht 2024

[www.vrm-gebaeudehuelle.ch](http://www.vrm-gebaeudehuelle.ch)

## «Liebe Leserschaft

2024 stand für die Stiftung VRM Gebäudehülle ganz im Zeichen der Konsolidierung und Weiterentwicklung. Mit der Umstellung auf den Kalenderjahr-Rhythmus wurde eine buchhalterische Vereinheitlichung vollzogen, die künftig eine bessere Vergleichbarkeit mit den Vorjahren ermöglicht. Parallel dazu haben wir operative Themen mit Nachdruck weiterverfolgt: Mit dem neuen Arbeitgeberportal ist ein wichtiger Meilenstein in Richtung Digitalisierung gelungen – die Lohnsummenmeldung wird damit deutlich einfacher und effizienter. Auch personell hat sich etwas bewegt: Im Laufe des Jahres gab es einen Wechsel in der Geschäftsführung. Die Stiftung ist damit weiterhin professionell und zukunftssicher aufgestellt.

Unsere oberste Priorität bleibt es, den Arbeitnehmenden im Gebäudehüllengewerbe einen verlässlichen und stabilen Vorruchstand zu ermöglichen. Auch 2024 wurden zahlreiche Anträge bewilligt.

Trotz eines negativen Jahresergebnisses, das insbesondere durch die Bildung von Reserven für zukünftige Rentner und die Absicherung von Anlagewerten verursacht wurde, verfügt die Stiftung dank stabiler finanzieller Mittel über die notwendige Sicherheit, ihre Verpflichtungen erfüllen zu können. Mit einem Deckungsgrad von 158 % und einer vorsichtig festgelegten Wertschwankungsreserve ist die Stiftung auch langfristig risikofähig und strukturell gut aufgestellt.

Ein herzliches Dankeschön gilt all unseren Partnern, den Sozialpartnern, dem Stiftungsrat und der VRM Services AG. ihr Engagement, ihre Expertise und ihr Vertrauen sind essenziell für den Erfolg unserer Stiftung.

Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Geschäftsbericht einen transparenten Einblick in die Entwicklung der Stiftung VRM Gebäudehülle im Jahr 2024 zu geben. Wir wünschen Ihnen spannende Einblicke beim Lesen.

Ihre Fragen und Rückmeldungen erreichen uns unter [gebaeudehuelle@vrmservices.ch](mailto:gebaeudehuelle@vrmservices.ch).

*Uzwil, im Juni 2025, Ihr Stiftungsrat und die Geschäftsführung»*

## Wo finde ich Hilfe?

Auf unserer Website [www.vrm-gebaeudehuelle.ch](http://www.vrm-gebaeudehuelle.ch) finden Sie alle erforderlichen Informationen, Dokumente, Formulare und Kontaktangaben. Als praktischen Wegbegleiter für das Herleiten künftiger VRM-Leistungen legen wir Ihnen unseren bewährten Online-Rechner ans Herz.

## 1. Bilanz

[Hinweis: Das Vorjahr beinhaltet ein Langjahr vom 01.07.2022 - 31.12.2023. Ein direkter Vergleich mit dem Jahr 2024 ist daher nicht möglich.]

Im Jahr 2024 entwickelten sich die globalen Aktienmärkte überwiegend positiv. Die Rendite der Vermögensanlage der VRM Stiftung Gebäudehülle belief sich in der Rechnungsperiode 2024 auf 7.26 %.

Mit einem Deckungsgrad von rund 158.16 % per 31. Dezember 2024 verfügt die Stiftung über eine solide Finanzierung. Die Rückstellungen wurden gemäss den reglementarischen Vorgaben vollumfänglich gebildet.

Bilanz per	31.12.2024	31.12.2023
Aktiven	in CHF	in CHF
Vermögensanlagen inkl. flüssige Mittel	46'538'792.60	42'642'243.60
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'507'246.90	2'336'754.55
<b>Total Aktiven</b>	<b>49'046'039.49</b>	<b>44'978'998.15</b>

Passiven		
Verbindlichkeiten	39'438.60	65'825.45
Passive Rechnungsabgrenzung	94'458.55	65'802.10
Vorsorgekapital und technische Rückstellungen	30'925'745.60	27'699'877.95
<b>Gebundene Passiven</b>	<b>31'059'642.75</b>	<b>27'831'505.50</b>
Wertschwankungsreserven	7'120'435.25	4'946'500.25

Stiftungskapital / Freie Mittel		
Stand zu Beginn der Periode	12'200'992.39	9'290'901.75
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	-1'335'030.94	2'910'090.65
Stand am Ende Periode	<b>10'865'961.45</b>	<b>12'200'992.40</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>49'046'039.49</b>	<b>44'978'998.15</b>

<b>Deckungsgrad</b>	<b>158.16 %</b>	<b>161.9 %</b>
---------------------	-----------------	----------------

## 2. Betriebsrechnung

[Hinweis: Das Vorjahr beinhaltet ein Langjahr vom 01.07.2022 - 31.12.2023. Ein direkter Vergleich mit dem Jahr 2024 ist daher nicht möglich.]

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.07.2022 - 31.12.2023
<b>Betriebsrechnung</b>		
	in CHF	in CHF
Zufluss aus Beiträgen und Einlagen	7'683'182.30	10'978'707.60
Abfluss für Leistungen	-6'100'335.70	-8'284'488.75
Aufl./Bild. von Vorsorgekapital, techn. Rückstellungen und Reserven	-3'225'867.65	-1'673'369.35
<b>Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil</b>	<b>-1'643'021.05</b>	<b>1'020'849.50</b>
Ergebnis aus Vermögensanlage	3'238'426.20	2'102'465.00
Vermögensverwaltungskosten	-116'549.70	-149'782.40
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	3'121'876.50	1'952'682.60
Sonstiger Ertrag	29'207.15	71'183.85
Debitorenverluste und Delkredere	-127'523.25	-45'858.70
Verwaltungsaufwand, inkl. Kosten externes Inkasso	-541'635.20	-733'571.05
<b>Ertrags-/Aufwandüberschuss vor Wertschwankungsreserven</b>	<b>838'904.10</b>	<b>2'265'286.20</b>
Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	-2173'935.00	644'804.45
<b>Ertrags-/Aufwandüberschuss</b>	<b>-1'335'030.90</b>	<b>2'910'090.65</b>

Die Zuflüsse aus dem Versicherungsgeschäft decken die Abflüsse weiterhin ausreichend, was zeigt, dass die Finanzierung aktuell solide ist. Das negative Gesamtergebnis resultiert massgeblich aus den erhöhten Wertschwankungsreserven und der Bildung der hohen Rückstellung für zukünftige Rentenansprüche. Diese Rückstellungen werden konservativ berechnet und fungieren als zusätzliche Sicherheit.

Die vorliegende, revidierte Jahresrechnung nach SWISS GAAP FER 26 wurde durch den Stiftungsrat am 17. Juni 2025 verabschiedet.

## 3. Kennzahlen

### 3.1. Anlagen und Statistik

	Betrag in CHF 31.12.2024	in %
Liquidität und kurzfristige Anlagen	4'905'287.00	10.54 %
Obligationen Schweiz	14'380'856.00	30.90 %
Obligationen Ausland (hedged)	6'832'090.00	14.68 %
Aktien Schweiz	3'098'126.00	6.66 %
Aktien Welt (hedged)	9'000'782.00	19.34 %
Aktien Welt Small Cap (hedged)	1'266'437.00	2.72 %
Aktien Emerging Markets (hedged)	1'220'618.00	2.62 %
Immobilien Schweiz	5'263'097	11.31 %
Nicht kotierte Beteiligungen/Darlehen	571'500.00	1.23 %
<b>Total</b>	<b>46'538'793.00</b>	<b>100 %</b>

### 3.2. Anlagestrategie

Die Anlagestrategie der Stiftung wird rein passiv in Kollektivanlagen der ZKB/Swisscanto umgesetzt. Sie zielt auf ein minimiertes Verlustrisiko ab, im Sinne einer maximalen Stabilität. Die Vermögensverwaltungskosten sind transparent ausgewiesen und gelten als moderat. In der Umsetzung unserer Anlagestrategie erfüllen wir alle gesetzlichen Vorgaben.

### 3.3. Entwicklung der Stiftung VRM Gebäudehülle

Entwicklung Unterstellung und Bezüger	2019	2020	30.06.22	31.12.23	31.12.24
Anzahl unterstellte Betriebe	965	973	1'059	1'061	1'103
Anzahl unterstellte Mitarbeitende	5'028	5'164	5'405	5'677	5'965
Anzahl Leistungsbezüger	138	149	158	174	176

Finanzielle Entwicklungen		2019	2020	30.06.22	31.12.23	31.12.24
Beitragseinnahmen	Mio. CHF	6.32	6.33	9.97	10.98	7.68
Vermögensanlagen	Mio. CHF	37.65	40.47	38.51	42.64	46.54
Wertschwankungsreserven	Mio. CHF	6.22	6.29	5.59	4.95	7.12
Freie Mittel*	Mio. CHF	8.41	9.74	9.29	12.20	10.87
Deckungsgrad	Prozent	160,1 %	162,4 %	157,2 %	161,9 %	158.16 %

\* Die ausgewiesenen freien Mittel entsprechen dem verfügbaren Vermögen der Stiftung nach Bildung aller erforderlichen Rückstellungen.

## 4. Wichtige Informationen

### 4.1. Leistungsbezug rechtzeitig beantragen

Bitte beachten Sie, dass VRM-Leistungen (inkl. nachfolgende Leistungsschritte) mindestens 6 Monate vor dem gewünschten Beginn zu beantragen sind – jedoch nicht früher als 12 Monate vor Leistungsbeginn. Die aktualisierten Formulare und Merkblätter finden Sie auf unserer Website. Da das Finden der passenden Bezugsvariante eines Arbeitnehmenden Zeit in Anspruch nehmen kann, empfiehlt sich eine rechtzeitige Aufnahme entsprechender Gespräche mit dem Arbeitgeber – oder umgekehrt. Die möglichen Bezugsvarianten lassen sich im Onlinerechner auf der Website selbst einfach berechnen.

### 4.2. Weiterführung BVG

Die Weiterführung des BVG von Leistungsbezügern im vollen vorzeitigen Ruhestand gewährleistet den möglichst weitgehenden Erhalt der künftigen BVG-Altersleistungen. Wir empfehlen den Leistungsbezügern deshalb die Weiterführung ihres BVG bis zur ordentlichen Pensionierung und unterstützen diese mittels Übernahme entsprechender Beiträge durch die Stiftung.

Mittlerweile konnte mit einer Vielzahl von Vorsorgeeinrichtungen eine Vereinbarung zur Weiterführung abgeschlossen werden. Bitte fragen Sie im Einzelfall Ihre Vorsorgeeinrichtung, ob sie eine Weiterführung unterstützt. Im Zweifelsfall oder bei offenen Fragen wenden Sie sich bitte an die Durchführungsstelle.

### 4.3. Modellrechnung / Monitoring

Die Durchführungsstelle hat bei einem Expertenbüro ein Prognosemodell erstellen lassen, welches die finanzielle Sicherheit über die nächsten Jahre überprüft. Die Stiftung ist sehr solide unterwegs und ausreichend finanziert. Die Entwicklungen der kommenden Jahre gilt es jedoch zu beobachten, da durch geburtenstarke Jahrgänge verhältnismässig viele Personen vom VRM Gebrauch machen könnten.

## 5. Verantwortungsträger der Stiftung

### 5.1. Stifterverbände

**Gebäudehülle Schweiz**, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil

**Gewerkschaft Unia**, Weltpoststrasse 20, 3000 Bern 16

**Gewerkschaft Syna**, Römerstrasse 7, 4600 Olten

### 5.2. Stiftungsrat

#### **Stiftungsratsausschuss und Anlagekommission:**

Dominik Frei, Gebäudehülle Schweiz, Präsident

Bruna Campanello, Unia, Vizepräsidentin

Nora Picchi, Syna

Hanspeter Sahli, Gebäudehülle Schweiz

#### **Stiftungsratsmitglieder:**

Hubschmied Samuel, Gebäudehülle Schweiz

Martina Steinmann, Gebäudehülle Schweiz, bis 31.12.24

Strohmeier Janina, Gebäudehülle Schweiz, ab 01.01.25

Christoph Häberli, Unia

Kaspar Bütikofer, Unia

### 5.3. Geschäftsführung / Durchführung

#### **Durchführung**

Stiftung VRM Gebäudehülle  
VRM Services AG  
Oberwiesenstrasse 2  
8304 Wallisellen

Telefon 044 244 41 50  
E-Mail [gebaeudehuelle@vrmservices.ch](mailto:gebaeudehuelle@vrmservices.ch)

#### **Geschäftsführung**

Ralph Zimmermann

### 5.4. Aufsicht / Berater

#### **Aufsichtsbehörde**

Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht, St. Gallen

#### **Revisionsstelle**

T+R AG, Gümligen

#### **Experte für berufliche Vorsorge**

Exactis AG, Winterthur  
Herr René Steffen

#### **Investment Controlling / Beratung**

PPCmetrics, Zürich

#### **Vermögensverwaltung**

Zürcher Kantonalbank, Zürich