

MPA INVOLUCRO EDILIZIO

Modello di pensionamento anticipato per il ramo involucro edilizio

Relazione annuale 2025

www.vrm-gebaeudehuelle.ch/it

«Care lettrici, cari lettori,

L'esercizio 2025 è stato per la Fondazione MPA Involucro edilizio all'insegna del consolidamento e dello sviluppo mirato delle sue strutture. L'attenzione si è concentrata in particolare sulle misure di ottimizzazione dei processi e sul miglioramento della qualità, con cui sono state ulteriormente consolidate le basi per un'attività operativa stabile ed efficiente.

Una tappa importante è stata l'introduzione di un nuovo sistema di gestione della qualità. Esso consente una verifica sistematica e un miglioramento continuo dei processi interni e contribuisce in modo determinante a garantire elevati standard. Parallelamente sono state istituite tempestivamente nuove regole di supplenza per mantenere in ogni momento stabile e operativa la direzione operativa. Anche nella gestione dei casi di prestazione sono stati raggiunti importanti progressi. Grazie alla mirata digitalizzazione è stato possibile rendere più efficiente l'elaborazione e migliorare notevolmente la tracciabilità. La documentazione completamente digitale aumenta in tal modo la trasparenza e la qualità dei processi. Al 01.01.2026 nella direzione è avvenuto un avvicendamento da Ralph Zimmermann a Alex Wächli.

Con i conti annuali 2025 sono stati applicati per la prima volta gli accantonamenti secondo il nuovo regolamento. L'obiettivo è di rappresentare in modo più preciso le future prestazioni di rendita. Grazie alla maggiore considerazione delle strutture per età nel settore, gli impegni possono essere determinati in modo più lungimirante e rappresentati in modo finanziariamente adeguato. Ciò rafforza la stabilità a lungo termine e la sicurezza di pianificazione della fondazione.

La fondazione continua a perseguire con coerenza il suo obiettivo centrale: garantire ai lavoratori del settore dell'involucro edilizio un regime di pensionamento anticipato affidabile e socialmente responsabile. Anche nel 2025 numerosi casi di prestazione sono stati seguiti con successo, fornendo così un importante contributo alla sicurezza sociale.

Rivolgiamo un grande ringraziamento a tutti i nostri partner, alle parti sociali, al Consiglio di fondazione e ai collaboratori di MPA Services SA. Il loro impegno, la loro competenza e la loro fiducia sono essenziali per il successo della nostra fondazione.

Con la presente relazione annuale siamo lieti di offrirvi uno sguardo sullo sviluppo della Fondazione MPA Involucro edilizio nel 2025. Vi auguriamo una lettura interessante.

Se avete domande o desiderate trasmettere un feedback, scrivetece all'indirizzo gebaeudehuelle@vrmservices.ch.

Uzwil, giugno 2026, il Consiglio di fondazione e la direzione»

Dove trovo aiuto?

Nel nostro sito internet www.vrm-gebaeudehuelle.ch/it trovate tutte le informazioni, i documenti, i moduli e le coordinate di contatto necessari. Vi raccomandiamo inoltre di utilizzare il nostro collaudato calcolatore online come guida pratica per determinare le future prestazioni MPA.

1. Bilancio

Nel 2025 i mercati azionari globali hanno registrato un andamento prevalentemente positivo. Il rendimento degli investimenti patrimoniali della Fondazione MPA Involucro edilizio nell'esercizio 2025 si è attestato al 5,88 %.

Con un grado di copertura di circa il 174 % al 31 dicembre 2025, la fondazione dispone di un finanziamento solido. Gli accantonamenti sono stati interamente costituiti conformemente alle disposizioni regolamentari.

Bilancio al	31.12.2025	31.12.2024
Attivi	in CHF	in CHF
Investimenti patrimoniali, liquidità incluse	48'800'228.65	46'538'792.60
Ratei e risconti attivi	2'437'176.80	2'507'246.90
Totale attivi	51'237'405.45	49'046'039.50
Passivi		
Debiti	59'506.40	39'438.60
Ratei e risconti passivi	87'499.55	94'458.55
Capitale di previdenza e accantonamenti tecnici	29'361'311.00	30'925'745.60
Passivi vincolati	29'508'316.95	31'059'642.75
Riserve di fluttuazione	8'296'038.90	7'120'435.30
Capitale della fondazione / fondi liberi		
Stato all'inizio del periodo	10'865'961.45	12'200'992.39
Eccedenza attiva / passiva	2'567'088.20	-1'335'030.94
Stato alla fine del periodo	13'433'049.65	10'865'961.45
Totale passivi	51'237'405.50	49'046'039.50
Grado di copertura	174.01 %	158.16 %

2. Conto di esercizio

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
	in CHF	in CHF
Conto di esercizio		
Afflusso da contributi e conferimenti	7'538'060.05	7'683'182.30
Deflusso per prestazioni	-7'217'734.25	-6'100'335.70
Scioglimento/costit. di capitali di previdenza, accanton. tecnici e riserve	1'564'434.60	-3'225'867.65
Risultato netto della parte assicurativa	1'884'760.40	-1'643'021.05
Risultato da investimenti patrimoniali	2'837'040.40	3'238'426.20
Spese gestione patrimoniale	-112'881.45	-116'549.70
Risultato netto da investimenti patrimoniali	2'724'158.95	3'121'876.50
Ulteriori proventi	23'942.30	29'207.15
Perdite su crediti e delcredere	-356'855.35	-127'523.25
Spese amministrative, incl. costi di recupero crediti esterni	-533'314.50	-541'635.20
Eccedenza attiva/passiva prima delle riserve di fluttuazione	3'742'691.80	838'904.10
Scioglimento/ costituzione riserve di fluttuazione	-1'175'603.60	-2173'935.00
Eccedenza attiva/passiva	2'567'088.20	-1'335'030.90

Gli afflussi dalla riscossione dei contributi sono superiori ai deflussi per i casi di prestazione: questo dato dimostra che attualmente il finanziamento è solido. Il risultato globale positivo è in larga misura riconducibile allo scioglimento dell'elevato accantonamento per le future pretese di rendita. Nel 2025 tali accantonamenti sono stati calcolati per la prima volta secondo il nuovo regolamento sugli accantonamenti.

I presenti conti annuali rivisti secondo le direttive SWISS GAAP RPC 26 sono stati approvati dal Consiglio di fondazione il 18 giugno 2026.

3. Cifre chiave

3.1. Investimenti e statistica

	Importo in CHF 31.12.2025	in %
Liquidità e investimenti a breve termine	4'713'411	9.66 %
Obbligazioni Svizzera	14'439'470	29.59 %
Obbligazioni estero (hedged)	6'773'363	13.88 %
Azioni Svizzera	3'614'503	7.41 %
Azioni mondo (hedged)	10'294'083	21.09 %
Azioni mondo Small Cap (hedged)	1'328'841	2.72 %
Azioni mercati emergenti (hedged)	1'413'679	2.90 %
Immobili Svizzera	5'801'379	11.89 %
Partecipazioni/prestiti non quotati	421'500	0.86 %
Totale	48'800'229	100 %

3.2. Strategia d'investimento

La fondazione attua una strategia d'investimento puramente passiva nel quadro di investimenti collettivi ZKB/Swisscanto. Essa mira a minimizzare i rischi di perdita per garantire la massima stabilità. I costi della gestione patrimoniale sono indicati in modo trasparente e sono considerati moderati. Nell'attuazione della nostra strategia d'investimento rispettiamo tutti i requisiti di legge.

3.3. Andamento della Fondazione MPA Involucro edilizio

Andamento dell'assoggettamento e dei beneficiari	2020	30.06.22 , AL	31.12.23, AL	31.12.24	31.12.25
Numero di aziende assoggettate	973	1'059	1'061	1'103	1'148
Numero di dipendenti assoggettati	5'164	5'405	5'677	5'965	5'665
Numero di beneficiari	149	158	174	176	190

Andamento finanziario		2020	30.06.22 , AL	31.12.23, AL	31.12.24	31.12.25
Entrate da contributi	Mio. CHF	6.33	9.97	10.98	7.68	7.54
Investimenti patrimoniali	Mio. CHF	40.47	38.51	42.64	46.54	48.80
Riserve di fluttuazione	Mio. CHF	6.29	5.59	4.95	7.12	8.30
Fondi liberi*	Mio. CHF	9.74	9.29	12.20	10.87	13.43
Grado di copertura	%	162,4 %	157,2 %	161,9 %	158.16 %	174.01 %

* I fondi liberi indicati corrispondono al patrimonio disponibile della fondazione dopo la costituzione di tutti gli accantonamenti necessari.
AL: anno lungo, periodo in rassegna di 18 mesi

4. Informazioni importanti

4.1. La domanda di prestazioni deve essere presentata in tempo utile

Vogliate osservare che la domanda di prestazioni MPA (compresi i successivi passi di prestazione) deve essere presentata almeno 6 mesi prima della data di inizio desiderata, ma non più di 12 mesi prima dell'inizio delle prestazioni. I moduli e i promemoria aggiornati sono disponibili nel nostro sito internet. Poiché la scelta della variante di fruizione delle prestazioni più appropriata per un lavoratore può richiedere tempo, si raccomanda di avviare in tempo utile i colloqui in merito con il datore di lavoro – o viceversa. Le possibili varianti di fruizione possono essere calcolate facilmente con il calcolatore online disponibile nel nostro sito.

4.2. Prosecuzione dell'assicurazione LPP

La prosecuzione dell'LPP dei beneficiari di prestazioni in regime di pensionamento anticipato completo garantisce il massimo mantenimento possibile delle future prestazioni di vecchiaia LPP. Per tale motivo, raccomandiamo ai beneficiari di prestazioni di proseguire l'LPP fino al pensionamento ordinario. La fondazione li sostiene facendosi carico dei relativi contributi.

Nel frattempo è stato possibile concludere un accordo sulla prosecuzione dell'assicurazione con un buon numero di istituti di previdenza. Nel caso concreto, vogliate chiedere alla vostra cassa pensioni se prevede una prosecuzione dell'assicurazione. In caso di dubbi o domande, vogliate contattare l'organo esecutivo.

5. Responsabili della fondazione

5.1. Associazioni fondatrici

Involucro edilizio Svizzera, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil

Sindacato Unia, Weltpoststrasse 20, 3000 Berna 16

Sindacato Syna, Römerstrasse 7, 4600 Olten

5.2. Consiglio di fondazione

Comitato del Consiglio di fondazione e Commissione per gli investimenti:

Bruna Campanello, Unia, presidente
Dominik Frei, Involucro edilizio Svizzera, vicepresidente
Nora Picchi, Syna
Hanspeter Sahli, Involucro edilizio Svizzera

Membri del Consiglio di fondazione:

Samuel Hubschmied, Involucro edilizio Svizzera
Janina Strohmeier, Involucro edilizio Svizzera
Christoph Häberli, Unia
Kaspar Bütikofer, Unia

5.3. Direzione / Esecuzione

Esecuzione

Fondazione MPA Involucro edilizio
MPA Services SA
Oberwiesenstrasse 2
8304 Wallisellen

Telefono 044 244 41 50
E-Mail gebaeudehuelle@vrmservices.ch

Direzione

Ralph Zimmermann fino al 31.12.2025
Alex Wächli dal 01.01.2026

5.4. Vigilanza / consulenza

Autorità di vigilanza

Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale, San Gallo, fino al 31.12.2025
ATIOZ, Vigilanza sulle fondazioni e LPP del Ticino, della Svizzera orientale e di Zurigo, dal 01.01.2026

Organo di revisione

T+R SA, Gümligen

Perito in materia di previdenza professionale

Exactis AG, Winterthur
René Steffen

Controlling investimenti / consulenza investimenti

PPCmetrics, Zurigo

Gestione patrimoniale

Banca cantonale di Zurigo, Zurigo