

**MPR ENVELOPPE DES ÉDIFICES**

Modèle de préretraite de la branche de l'enveloppe des édifices

# Rapport de gestion 2025

[www.vrm-gebaeudehuelle.ch](http://www.vrm-gebaeudehuelle.ch)

«Cher lectorat

L'exercice 2025 a été placé pour la Fondation MPR Enveloppe des édifices sous le signe d'un développement ciblé et du renforcement de ses structures. L'accent a été mis en particulier sur des mesures d'optimisation des processus et d'amélioration de la qualité, qui ont permis de consolider davantage les bases d'une activité stable et efficiente.

Une étape importante a été l'introduction d'un nouveau système de gestion de la qualité. Celui-ci permet un contrôle systématique et une amélioration continue des processus internes et contribue de manière essentielle à garantir des standards élevés. Parallèlement, de nouvelles règles de suppléance ont été mises en place à un stade précoce afin de maintenir la direction opérationnelle stable et opérationnelle à tout moment. Des progrès importants ont également été réalisés dans la gestion des cas de prestations. Grâce à une numérisation ciblée, le traitement a pu être rendu plus efficient et la traçabilité nettement améliorée. La documentation entièrement numérique accroît ainsi la transparence et la qualité des processus. Au 01.01.2026, un changement à la direction a eu lieu, Ralph Zimmermann étant remplacé par Alex Wächli.

Avec les comptes annuels 2025, des provisions ont été appliquées pour la première fois conformément au nouveau règlement. L'objectif est de refléter plus précisément les futures prestations de rente. Grâce à une prise en compte accrue des structures d'âge dans la branche, les engagements peuvent être déterminés de manière plus prévoyante et présentés de façon financièrement adéquate. Cela renforce la stabilité à long terme et la sécurité de planification de la Fondation.

La Fondation poursuit avec constance son objectif central: permettre aux salarié-e-s du secteur de l'enveloppe des édifices de bénéficier d'une réglementation de retraite anticipée fiable et socialement responsable. En 2025 également, de nombreux cas de prestations ont pu être accompagnés positivement, apportant ainsi une contribution importante à la sécurité sociale.

Nous remercions chaleureusement tous nos partenaires, les partenaires sociaux, le Conseil de fondation et les collaboratrices et collaborateurs de VRM Services AG. Votre engagement, votre expertise et votre confiance sont essentiels au succès de notre Fondation.

Nous avons le plaisir de vous donner, par le biais de ce rapport de gestion, un aperçu de l'évolution de la Fondation MPR Enveloppe des édifices en 2025. Nous vous souhaitons une lecture passionnante.

Si vous avez des questions ou des remarques, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse [gebaeudehuelle@vrmservices.ch](mailto:gebaeudehuelle@vrmservices.ch).

*Uzwil, juin 2026, le Conseil de fondation et la direction»*

## Où puis-je trouver de l'aide?

Sur notre site internet [www.vrm-gebaeudehuelle.ch](http://www.vrm-gebaeudehuelle.ch), vous trouverez l'ensemble des informations, documents, formulaires et coordonnées de contact dont vous aurez besoin. Pour vos futures prestations MPR, nous vous recommandons notre calculateur en ligne, un guide pratique qui a fait ses preuves.

## 1. Bilan

En 2025, les marchés boursiers mondiaux ont connu une évolution principalement positive. Les rendements des placements de la Fondation MPR Enveloppe des édifices se sont élevés à 5,88% pour la période comptable 2025.

Avec un taux de couverture d'env. 174% au 31 décembre 2025, la Fondation jouit d'un financement solide. Les réserves ont été intégralement constituées conformément aux dispositions réglementaires.

| Bilan au                                        | 31.12.2025           | 31.12.2024           |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Actifs                                          | en CHF               | en CHF               |
| Placements, liquidés incl.                      | 48'800'228.65        | 46'538'792.60        |
| Compte de régularisation actifs                 | 2'437'176.80         | 2'507'246.90         |
| <b>Total actifs</b>                             | <b>51'237'405.45</b> | <b>49'046'039.50</b> |
| <b>Passifs</b>                                  |                      |                      |
| Engagements                                     | 59'506.40            | 39'438.60            |
| Compte de régularisation passifs                | 87'499.55            | 94'458.55            |
| Capitaux de prévoyance et provisions techniques | 29'361'311.00        | 30'925'745.60        |
| <b>Passifs liés</b>                             | <b>29'508'316.95</b> | <b>31'059'642.75</b> |
| Réserves de fluctuation de valeurs              | 8'296'038.90         | 7'120'435.30         |
| <b>Capital de la Fondation / fonds libres</b>   |                      |                      |
| Situation en début de période                   | 10'865'961.45        | 12'200'992.39        |
| Excédent de produits / excédent de charges      | 2'567'088.20         | -1'335'030.94        |
| Situation en fin de période                     | <b>13'433'049.65</b> | <b>10'865'961.45</b> |
| <b>Total passifs</b>                            | <b>51'237'405.50</b> | <b>49'046'039.50</b> |
| <b>Taux de couverture</b>                       | <b>174.01 %</b>      | <b>158.16 %</b>      |

## 2. Compte d'exploitation

|                                                                              | 01.01.2025<br>- 31.12.2025 | 01.01.2024<br>- 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                              | en CHF                     | en CHF                     |
| <b>Compte d'exploitation</b>                                                 |                            |                            |
| Revenus des cotisations et dépôts                                            | 7'538'060.05               | 7'683'182.30               |
| Dépenses pour prestations                                                    | -7'217'734.25              | -6'100'335.70              |
| Dissol./Constit. capitaux de prévoyance., prov. et réserves techn.           | 1'564'434.60               | -3'225'867.65              |
| <b>Résultat net de l'activité d'assurance</b>                                | <b>1'884'760.40</b>        | <b>-1'643'021.05</b>       |
| Résultat des placements                                                      | 2'837'040.40               | 3'238'426.20               |
| Frais de gestion de fortune                                                  | -112'881.45                | -116'549.70                |
| Résultat des placements                                                      | 2'724'158.95               | 3'121'876.50               |
| Autres produits                                                              | 23'942.30                  | 29'207.15                  |
| Pertes sur débiteurs et du croire                                            | -356'855.35                | -127'523.25                |
| Frais d'administration, y compris coûts de recouvrement externe              | -533'314.50                | -541'635.20                |
| <b>Excédent de produits/charges avant réserves de fluctuation de valeurs</b> | <b>3'742'691.80</b>        | <b>838'904.10</b>          |
| Dissolution/constitution de réserves de fluctuation de valeurs               | -1'175'603.60              | -2173'935.00               |
| <b>Excédents de produits/charges</b>                                         | <b>2'567'088.20</b>        | <b>-1'335'030.90</b>       |

Les flux entrants provenant de l'encaissement des cotisations sont supérieurs aux flux sortants pour les cas de prestations, ce qui montre que le financement est actuellement solide. Le résultat global positif découle pour l'essentiel de la dissolution de la provision élevée pour les futurs droits à la retraite. Ces provisions ont été calculées pour la première fois en 2025 selon le nouveau règlement des provisions.

Les présents comptes annuels révisés selon SWISS GAAP FER 26 ont été adoptés par le Conseil de fondation le 18 juin 2026.

## 3. Chiffres clés

### 3.1. Placements et statistique

|                                                 | Montant en CHF<br>31.12.2025 | en %         |
|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Liquidités et placements à court terme          | 4'713'411                    | 9.66 %       |
| Obligations Suisse                              | 14'439'470                   | 29.59 %      |
| Obligations étranger (couvertes)                | 6'773'363                    | 13.88 %      |
| Actions Suisse                                  | 3'614'503                    | 7.41 %       |
| Actions monde (couvertes)                       | 10'294'083                   | 21.09 %      |
| Actions monde faible capitalisation (couvertes) | 1'328'841                    | 2.72 %       |
| Actions marchés émergents (couvertes)           | 1'413'679                    | 2.90 %       |
| Immobilier Suisse                               | 5'801'379                    | 11.89 %      |
| Participations/prêts non cotés                  | 421'500                      | 0.86 %       |
| <b>Total</b>                                    | <b>48'800'229</b>            | <b>100 %</b> |

### 3.2. Stratégie de placement

La stratégie de placement de la Fondation est mise en œuvre dans des placements collectifs de la BCZ/Swisscanto de façon purement passive. Elle vise à minimiser le risque de perte, dans une optique de stabilité maximale. Les frais de gestion de fortune sont présentés de manière transparente et peuvent être qualifiés de modérés. Nous mettons en œuvre notre stratégie de placement en conformité avec toutes les exigences légales.

### 3.3. Évolution de la Fondation MPR Enveloppe des édifices

| Évolution du nombre d'assujettis et de bénéficiaires | 2020  | 30.06.22<br>, AL | 31.12.23, AL | 31.12.24 | 31.12.25 |
|------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------|----------|----------|
| Nombre d'entreprises assujetties                     | 973   | 1'059            | 1'061        | 1'103    | 1'148    |
| Nombre de salarié·e·s assujetti·e·s                  | 5'164 | 5'405            | 5'677        | 5'965    | 5'665    |
| Nombre de bénéficiaires                              | 149   | 158              | 174          | 176      | 190      |

| Évolutions financières             |            | 2020    | 30.06.22<br>, AL | 31.12.23, AL | 31.12.24 | 31.12.25 |
|------------------------------------|------------|---------|------------------|--------------|----------|----------|
| Recettes de cotisations            | en mio CHF | 6.33    | 9.97             | 10.98        | 7.68     | 7.54     |
| Placement de la fortune            | en mio CHF | 40.47   | 38.51            | 42.64        | 46.54    | 48.80    |
| Réserves de fluctuation de valeurs | en mio CHF | 6.29    | 5.59             | 4.95         | 7.12     | 8.30     |
| Fonds libres*                      | en mio CHF | 9.74    | 9.29             | 12.20        | 10.87    | 13.43    |
| Taux de couverture                 | Pourcent   | 162,4 % | 157,2 %          | 161,9 %      | 158.16 % | 174.01 % |

\* Les fonds libres indiqués correspondent à la fortune disponible de la Fondation après constitution de toutes les provisions nécessaires.

AL: exercice prolongé, période considérée, 18 mois

## 4. Informations importantes

### 4.1. Demander le versement des prestations en temps utile

Veuillez noter que les prestations MPR (y compris les étapes ultérieures) doivent être demandées au moins 6 mois avant le début souhaité – mais pas plus tôt que 12 mois avant le début des prestations. Vous trouverez les formulaires et aide-mémoire actualisés sur notre site internet. Compte tenu du fait que le choix de l'option de versement appropriée pour un-e salarié-e peut prendre du temps, il est conseillé d'entamer assez tôt les discussions correspondantes avec l'employeur – ou l'inverse. Les options de versement possibles se calculent aisément avec le calculateur en ligne disponible sur notre site internet.

### 4.2. Maintien de l'assurance LPP

Le maintien de l'assurance LPP pour les bénéficiaires de prestations de retraite anticipée complète garantit aussi largement que possible la préservation des futures prestations de vieillesse LPP. C'est pourquoi nous recommandons à ces bénéficiaires le maintien de leur assurance LPP jusqu'à l'âge ordinaire de départ à la retraite; la Fondation leur apporte d'ailleurs son soutien en prenant en charge le paiement des contributions.

Dans l'intervalle, un accord de continuation a été conclu avec un grand nombre d'institutions de prévoyance. Veuillez demander à votre caisse de retraite si elle soutient le maintien de votre assurance LPP. En cas de doute ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter l'organe d'application.

## 5. Responsables de la Fondation

### 5.1. Associations fondatrices

**Enveloppe des édifices Suisse, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil**

**Syndicat Unia, Weltpoststrasse 20, 3000 Berne 16**

**Syndicat Syna, Römerstrasse 7, 4600 Olten**

### 5.2. Conseil de fondation

#### **Comité et commission des placements:**

Bruna Campanello, Unia, présidente  
Dominik Frei, Enveloppe des édifices Suisse, vice-président  
Nora Picchi, Syna  
Hanspeter Sahli, Enveloppe des édifices Suisse

#### **Membres du Conseil de fondation:**

Samuel Hubschmied, Enveloppe des édifices Suisse  
Janina Strohmeier, Enveloppe des édifices Suisse  
Christoph Häberli, Unia  
Kaspar Bütikofer, Unia

### 5.3. Direction / application

#### **Application**

Fondation MPR Enveloppe des édifices  
VRM Services AG  
Oberwiesenstrasse 2  
8304 Wallisellen

Téléphone 044 244 41 50

Adresse e-mail [gebaeudehuelle@vrmservices.ch](mailto:gebaeudehuelle@vrmservices.ch)

#### **Direction**

Ralph Zimmermann jusqu'au 31.12.2025  
Alex Wächli à partir du 01.01.2026

### 5.4. Surveillance / conseil

#### **Autorité de surveillance**

Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht, Saint-Gall, jusqu'au 31.12.2025  
ATIOZ, BVG- und Stiftungsaufsicht Tessin, Ostschweiz und Zürich, à partir du 01.01.2026

#### **Organe de révision**

T+R AG, Gümligen

#### **Expert de la prévoyance professionnelle**

Exactis AG, Winterthur  
Monsieur René Steffen

#### **Investment Controlling / conseil**

PPCmetrics, Zurich

#### **Gestion de fortune**

Banque cantonale de Zurich, Zurich