

Geschäftsbericht 2025

www.vrm-gebaeudehuelle.ch

«Liebe Leserschaft

Das Geschäftsjahr 2025 stand für die Stiftung VRM Gebäudehülle im Zeichen der gezielten Weiterentwicklung und Stärkung ihrer Strukturen. Im Fokus standen insbesondere Massnahmen zur Prozessoptimierung und Qualitätssteigerung, mit denen die Grundlage für eine stabile und effiziente Geschäftstätigkeit weiter gefestigt wurde.

Ein bedeutender Schritt war die Einführung eines neuen Qualitätsmanagements. Dieses ermöglicht eine systematische Überprüfung und kontinuierliche Verbesserung der internen Abläufe und trägt wesentlich zur Sicherstellung hoher Standards bei. Parallel dazu wurden frühzeitig neue Stellvertretungsregelungen etabliert, um die operative Führung jederzeit stabil und handlungsfähig zu halten. Auch im Leistungsfallmanagement wurden wichtige Fortschritte erzielt. Durch die gezielte Digitalisierung konnten die Bearbeitung effizienter gestaltet und die Nachvollziehbarkeit deutlich verbessert werden. Die vollständig digitale Dokumentation erhöht dabei Transparenz und Qualität der Abläufe. Per 01.01.2026 erfolgte in der Geschäftsführung ein Wechsel von Ralph Zimmermann zu Alex Wächli.

Mit der Jahresrechnung 2025 wurden erstmals Rückstellungen gemäss dem neuen Reglement angewandt. Ziel ist es, die zukünftigen Rentenleistungen präziser abzubilden. Durch die stärkere Berücksichtigung der Altersstrukturen in der Branche können Verpflichtungen vorausschauender ermittelt und finanziell angemessen dargestellt werden. Dies stärkt die langfristige Stabilität und Planungssicherheit der Stiftung.

Die Stiftung verfolgt weiterhin konsequent ihr zentrales Ziel: den Arbeitnehmenden im Gebäudehülle-Gewerbe eine verlässliche und sozial verantwortungsvolle Vorruhestandsregelung zu ermöglichen. Auch 2025 konnten zahlreiche Leistungsfälle positiv begleitet und damit ein wichtiger Beitrag zur sozialen Absicherung geleistet werden.

Ein herzliches Dankeschön gilt all unseren Partnern, den Sozialpartnern, dem Stiftungsrat und den Mitarbeitenden der VRM Services AG. Ihr Engagement, ihre Expertise und ihr Vertrauen sind essenziell für den Erfolg unserer Stiftung.

Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Geschäftsbericht einen Einblick in die Entwicklung der Stiftung VRM Gebäudehülle im Jahr 2025 zu geben. Wir wünschen Ihnen spannende Einblicke beim Lesen.

Ihre Fragen und Rückmeldungen erreichen uns unter gebaeudehuelle@vrmservices.ch.

Uzwil, im Juni 2026, Ihr Stiftungsrat und die Geschäftsführung»

Wo finde ich Hilfe?

Auf unserer Website www.vrm-gebaeudehuelle.ch finden Sie alle erforderlichen Informationen, Dokumente, Formulare und Kontaktangaben. Nutzen Sie als praktische Unterstützung bei der Ermittlung künftiger VRM-Leistungen den bestens bewährten Online-Rechner.

1. Bilanz

Im Jahr 2025 entwickelten sich die globalen Aktienmärkte überwiegend positiv. Die Rendite der Vermögensanlage der VRM Stiftung Gebäudehülle belief sich in der Rechnungsperiode 2025 auf 5,88 %.

Mit einem Deckungsgrad von rund 174 % per 31. Dezember 2025 verfügt die Stiftung über eine solide Finanzierung. Die Rückstellungen wurden gemäss den reglementarischen Vorgaben vollumfänglich gebildet.

Bilanz per	31.12.2025	31.12.2024
Aktiven	in CHF	in CHF
Vermögensanlagen inkl. flüssige Mittel	48'800'228.65	46'538'792.60
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'437'176.80	2'507'246.90
Total Aktiven	51'237'405.45	49'046'039.50
Passiven		
Verbindlichkeiten	59'506.40	39'438.60
Passive Rechnungsabgrenzung	87'499.55	94'458.55
Vorsorgekapital und technische Rückstellungen	29'361'311.00	30'925'745.60
Gebundene Passiven	29'508'316.95	31'059'642.75
Wertschwankungsreserven	8'296'038.90	7'120'435.30
Stiftungskapital / Freie Mittel		
Stand zu Beginn der Periode	10'865'961.45	12'200'992.39
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	2'567'088.20	-1'335'030.94
Stand am Ende Periode	13'433'049.65	10'865'961.45
Total Passiven	51'237'405.50	49'046'039.50
Deckungsgrad	174.01 %	158.16 %

2. Betriebsrechnung

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Betriebsrechnung		
	in CHF	in CHF
Zufluss aus Beiträgen und Einlagen	7'538'060.05	7'683'182.30
Abfluss für Leistungen	-7'217'734.25	-6'100'335.70
Aufl./Bild. von Vorsorgekapital, techn. Rückstellungen und Reserven	1'564'434.60	-3'225'867.65
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	1'884'760.40	-1'643'021.05
Ergebnis aus Vermögensanlage	2'837'040.40	3'238'426.20
Vermögensverwaltungskosten	-112'881.45	-116'549.70
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	2'724'158.95	3'121'876.50
Sonstiger Ertrag	23'942.30	29'207.15
Debitorenverluste und Delkredere	-356'855.35	-127'523.25
Verwaltungsaufwand, inkl. Kosten externes Inkasso	-533'314.50	-541'635.20
Ertrags-/Aufwandüberschuss vor Wertschwankungsreserven	3'742'691.80	838'904.10
Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	-1'175'603.60	-2173'935.00
Ertrags-/Aufwandüberschuss	2'567'088.20	-1'335'030.90

Die Zuflüsse aus dem Beitragsinkasso sind höher als die Abflüsse für die Leistungsfälle, was zeigt, dass die Finanzierung aktuell solide ist. Das positive Gesamtergebnis resultiert massgeblich aus der Auflösung der hohen Rückstellung für zukünftige Rentenansprüche. Diese Rückstellungen wurden 2025 erstmals nach neuem Rückstellungsreglement berechnet.

Die vorliegende, revidierte Jahresrechnung nach SWISS GAAP FER 26 wurde durch den Stiftungsrat am 18. Juni 2026 verabschiedet.

3. Kennzahlen

3.1. Anlagen und Statistik

	Betrag in CHF 31.12.2025	in %
Liquidität und kurzfristige Anlagen	4'713'411	9.66 %
Obligationen Schweiz	14'439'470	29.59 %
Obligationen Ausland (hedged)	6'773'363	13.88 %
Aktien Schweiz	3'614'503	7.41 %
Aktien Welt (hedged)	10'294'083	21.09 %
Aktien Welt Small Cap (hedged)	1'328'841	2.72 %
Aktien Emerging Markets (hedged)	1'413'679	2.90 %
Immobilien Schweiz	5'801'379	11.89 %
Nicht kotierte Beteiligungen/Darlehen	421'500	0.86 %
Total	48'800'229	100 %

3.2. Anlagestrategie

Die Anlagestrategie der Stiftung wird rein passiv in Kollektivanlagen der ZKB/Swisscanto umgesetzt. Sie zielt auf ein minimiertes Verlustrisiko ab, im Sinne einer maximalen Stabilität. Die Vermögensverwaltungskosten sind transparent ausgewiesen und gelten als moderat. In der Umsetzung unserer Anlagestrategie erfüllen wir alle gesetzlichen Vorgaben.

3.3. Entwicklung der Stiftung VRM Gebäudehülle

Entwicklung Unterstellung und Bezüger	2020	30.06.22 LJ	31.12.23, LJ	31.12.24	31.12.25
Anzahl unterstellte Betriebe	973	1'059	1'061	1'103	1'148
Anzahl unterstellte Mitarbeitende	5'164	5'405	5'677	5'965	5'665
Anzahl Leistungsbezüger	149	158	174	176	190

Finanzielle Entwicklungen		2020	30.06.22 LJ	31.12.23, LJ	31.12.24	31.12.25
Beitragseinnahmen	Mio. CHF	6.33	9.97	10.98	7.68	7.54
Vermögensanlagen	Mio. CHF	40.47	38.51	42.64	46.54	48.80
Wertschwankungsreserven	Mio. CHF	6.29	5.59	4.95	7.12	8.30
Freie Mittel*	Mio. CHF	9.74	9.29	12.20	10.87	13.43
Deckungsgrad	Prozent	162,4 %	157,2 %	161,9 %	158.16 %	174.01 %

* Die ausgewiesenen freien Mittel entsprechen dem verfügbaren Vermögen der Stiftung nach Bildung aller erforderlichen Rückstellungen.
LJ: Langjahr, Berichtsperiode 18 Monate

4. Wichtige Informationen

4.1. Leistungsbezug rechtzeitig beantragen

Bitte beachten Sie, dass VRM-Leistungen (inkl. nachfolgende Leistungsschritte) mindestens 6 Monate vor dem gewünschten Beginn zu beantragen sind – jedoch nicht früher als 12 Monate vor Leistungsbeginn. Die aktualisierten Formulare und Merkblätter finden Sie auf unserer Website. Da das Finden der passenden Bezugsvariante eines Arbeitnehmenden Zeit in Anspruch nehmen kann, empfiehlt sich eine rechtzeitige Aufnahme entsprechender Gespräche mit dem Arbeitgeber – oder umgekehrt. Die möglichen Bezugsvarianten lassen sich im Onlinerechner auf der Website selbst einfach berechnen.

4.2. Weiterführung BVG

Die Weiterführung des BVG von Leistungsbezügern im vollen vorzeitigen Ruhestand gewährleistet den möglichst weitgehenden Erhalt der künftigen BVG-Altersleistungen. Wir empfehlen den Leistungsbezügern deshalb die Weiterführung ihres BVG bis zur ordentlichen Pensionierung und unterstützen diese mittels Übernahme entsprechender Beiträge durch die Stiftung. Mittlerweile konnte mit einer Vielzahl von Vorsorgeeinrichtungen eine Vereinbarung zur Weiterführung abgeschlossen werden. Bitte fragen Sie im Einzelfall Ihre Vorsorgeeinrichtung, ob sie eine Weiterführung unterstützt. Im Zweifelsfall oder bei offenen Fragen wenden Sie sich bitte an die Durchführungsstelle.

5. Verantwortungsträger der Stiftung

5.1. Stiffterverbände

Gebäudehülle Schweiz, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil

Gewerkschaft Unia, Weltpoststrasse 20, 3000 Bern 16

Gewerkschaft Syna, Römerstrasse 7, 4600 Olten

5.2. Stiftungsrat

Stiftungsratsausschuss und Anlagekommission:

Bruna Campanello, Unia, Präsidentin

Dominik Frei, Gebäudehülle Schweiz, Vizepräsident

Nora Picchi, Syna

Hanspeter Sahli, Gebäudehülle Schweiz

Stiftungsratsmitglieder:

Samuel Hubschmied, Gebäudehülle Schweiz

Janina Strohmeier, Gebäudehülle Schweiz

Christoph Häberli, Unia

Kaspar Bütikofer, Unia

5.3. Geschäftsführung / Durchführung

Durchführung

Stiftung VRM Gebäudehülle
VRM Services AG
Oberwiesenstrasse 2
8304 Wallisellen

Telefon 044 244 41 50
E-Mail gebaeudehuelle@vrmservices.ch

Geschäftsführung

Ralph Zimmermann bis 31.12.2025
Alex Wächli ab 01.01.2026

5.4. Aufsicht / Berater

Aufsichtsbehörde

Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht, St. Gallen bis 31.12.2025
ATIOZ, BVG- und Stiftungsaufsicht Tessin, Ostschweiz und Zürich ab 01.01.2026

Revisionsstelle

T+R AG, Gümligen

Experte für berufliche Vorsorge

Exactis AG, Winterthur
Herr René Steffen

Investment Controlling / Beratung

PPCmetrics, Zürich

Vermögensverwaltung

Zürcher Kantonalbank, Zürich